



**THE NOVA
EXPO 2026**

Re:Build

รวบรวมนวัตกรรมการอัปเกรดอาคารที่ได้ผล

**BUILDING UPGRADE.
BETTER FUTURE.**



RETROFIT &
RENOVATION



ENERGY
EFFICIENCY



SMART
BUILDINGS



SUSTAINABLE
MATERIALS



STRUCTURAL
SOLUTIONS



3-5 JUNE 2026
BITEC, BANGKOK



CONNECT. DISCOVER. UPGRADE.
SHAPING THE NEXT GENERATION OF BUILDINGS.

BE PART OF THE
RE:BUILD MOVEMENT.
novaexpo.com

อาคารส่วนใหญ่ในประเทศไทย

70%

มีอายุมากกว่า **20 ปี**

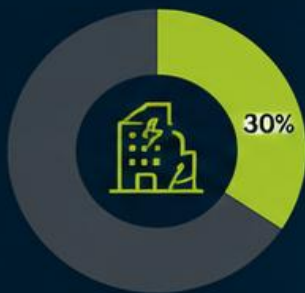
ล้าสมัย ไม่ตอบโจทย์การใช้งานยุคใหม่
และสิ้นเปลืองพลังงาน



ภาคอาคาร
ใช้พลังงานถึง

30%

ของการใช้พลังงาน
ทั้งหมดในประเทศไทย



BUILDING INDUSTRY
30% OF ENERGY CONSUMPTION



เทคโนโลยีสมัยใหม่
ช่วยลดการใช้พลังงานได้

40-50%

อัปเดตวันนี้ เพื่อประสิทธิภาพ
และอนาคตที่ยั่งยืน



ก่อนอัปเดต

หลังอัปเดต
ด้วยเทคโนโลยี



อัปเดตอาคาร สร้างอนาคตที่ดีกว่า



ประหยัดพลังงาน
ลดต้นทุน



เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
ลดการปล่อยคาร์บอน



เพิ่มประสิทธิภาพ
การใช้งาน



เพิ่มมูลค่าและ
ความน่าเชื่อถือให้กับอาคาร

ที่มา: กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (DEDE), 2023
สำนักงานสถิติแห่งชาติ, 2022

ได้เวลาอัปเดตอาคาร เพื่ออนาคตที่ยั่งยืน
BUILDING UPGRADE. BETTER FUTURE.



RETROFIT &
RENOVATION



ENERGY
EFFICIENCY



SMART
BUILDINGS



SUSTAINABLE
MATERIALS



STRUCTURAL
SOLUTIONS

BE PART OF THE
RE:BUILD MOVEMENT.
novaexpo.com

EVERY BUILDING HAS A LIFE CYCLE

PREVIOUS LIFE CYCLE
OLD BUILDING



THE END OF LIFE

- ✗ โครงสร้างเสื่อมโทรม
- ✗ ระบบล้าสมัย
- ✗ สิ้นเปลืองพลังงาน
- ✗ ค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงสูง
- ✗ ไม่ตอบโจทย์การใช้งานในอนาคต

NEW LIFE CYCLE
UPGRADED BUILDING



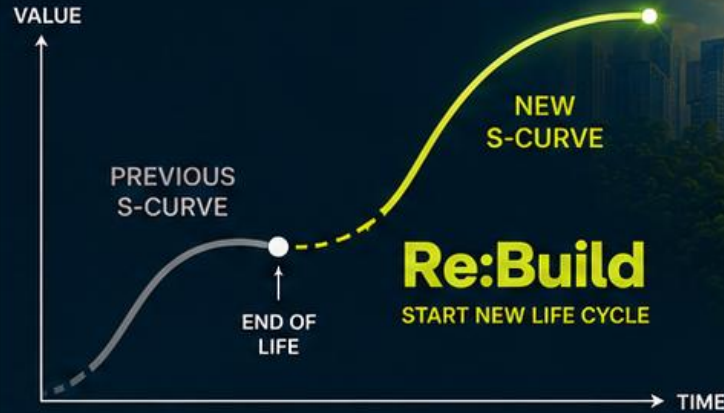
A NEW BEGINNING

- ✓ โครงสร้างแข็งแรง ปลอดภัย
- ✓ ระบบอัจฉริยะและทันสมัย
- ✓ ประหยัดพลังงาน
- ✓ ลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน
- ✓ เพิ่มมูลค่าและตอบโจทย์อนาคต

อาคารเก่าไม่ใช่จุดจบ แต่คือจุดเริ่มต้นของโอกาสใหม่

BUILDING UPGRADES A NEW S-CURVE

โอกาสใหม่ สร้างการเติบโตไม่สิ้นสุด



ลดต้นทุน
เพิ่มประสิทธิภาพ

เพิ่มมูลค่า
ทรัพย์สิน

เพิ่มขีดความสามารถ
ในการแข่งขัน

เติบโตอย่างยั่งยืน
สร้างอนาคตที่ดีกว่า

โอกาสสำหรับเจ้าของอาคาร

- เพิ่มมูลค่าและผลตอบแทน
ยกระดับมูลค่าอาคาร และเพิ่มผลตอบแทนจากการลงทุน
- ประหยัดพลังงาน ลดต้นทุน
ลดการใช้พลังงาน 40-50% ลดค่าใช้จ่ายระยะยาว
- ปลอดภัย มั่นใจ
มาตรฐานความปลอดภัยสูง โครงสร้างและระบบเชื่อถือได้
- ตอบโจทย์การใช้งานอนาคต
รองรับเทคโนโลยีใหม่ และความต้องการที่เปลี่ยนไป
- สร้างคุณค่าเพื่อความยั่งยืน
ลดคาร์บอน สร้างภาพลักษณ์ที่ดี และอนาคตที่ยั่งยืน

เปลี่ยนอาคารเก่า สู่อนาคตที่ดีกว่า
ด้วยนวัตกรรมและเทคโนโลยีที่ใช้

Re:Build

BUILDING UPGRADE. BETTER FUTURE.



3-5 JUNE 2026
BITEC, BANGKOK



CONNECT. DISCOVER. UPGRADE.
SHAPING THE NEXT GENERATION OF BUILDINGS.



RETROFIT &
RENOVATION



ENERGY
EFFICIENCY



SMART
BUILDINGS



SUSTAINABLE
MATERIALS



STRUCTURAL
SOLUTIONS

BE PART OF THE
RE:BUILD MOVEMENT.

novaexpo.com

FINANCIAL VALUE

อัปเกรดวันนี้ สร้างมูลค่าทางการเงินที่ยั่งยืนในอนาคต



ASSET APPRECIATION

เพิ่มมูลค่าสินทรัพย์
อาคารมีมูลค่าสูงขึ้น
ทั้งในปัจจุบันและอนาคต



GREEN FUNDING

เข้าถึงแหล่งเงินทุนสีเขียว
อัตราดอกเบี้ยพิเศษ
เงื่อนไขที่ดีกว่า
สนับสนุนการเติบโตอย่างยั่งยืน



HIGH RETURN

ผลตอบแทนจากการลงทุนสูง
คุ้มค่ากับการอัปเกรด
ด้วยเทคโนโลยีและ
การบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ



HIGH EARNING

รายได้เพิ่มขึ้นจากค่าเช่า
ที่สูงขึ้น และกลุ่มผู้เช่า
คุณภาพที่พร้อมจ่าย



HIGH OCCUPANCY RATE

อัตราการเช่าสูง
ผู้เช่าพึงพอใจและต่อสัญญา
ระยะยาว



COMMERCIAL VALUE

เพิ่มมูลค่าทางการค้า
ผู้เช่าชมมากขึ้น
อยู่นานขึ้น ใช้จ่ายมากขึ้น

“ อาคารที่ได้รับการอัปเกรด ไม่ใช่แค่ลดต้นทุน แต่คือการ**เพิ่มมูลค่า** สร้างรายได้ และสร้างอนาคตทางการเงินที่มั่นคง ”



3-5 JUNE 2026
BITEC, BANGKOK



CONNECT. DISCOVER. UPGRADE.
SHAPING THE NEXT GENERATION OF BUILDINGS.



BE PART OF THE
RE:BUILD MOVEMENT.

novaexpo.com

BUILDING UPGRADE IS ALSO
THE NEW VERSION OF BRANDING.

การอัปเดตอาคารที่ได้รับการรับรองมาตรฐานสีเขียว คือการยกระดับแบรนด์ของอาคาร



HIGH QUALITY
ยกระดับคุณภาพอาคาร
และภาพลักษณ์
ให้ทันสมัย น่าเชื่อถือ



**ENERGY EFFICIENT
LOW CARBON**
ลดการใช้พลังงาน
ลดต้นทุน
ลดการปล่อยคาร์บอน



HIGH IAQ
อากาศภายในอาคาร
สะอาด ปลอดภัย
ส่งเสริมสุขภาพที่ดี



LIFE SAFETY
ระบบความปลอดภัย
ได้มาตรฐาน
อาคารปลอดภัย มั่นใจได้



GREEN CERTIFIED
การรับรองมาตรฐานสีเขียว
สร้างความเชื่อมั่น
ระดับสากล



A GREAT TOOL FOR MARKETING

เครื่องมือทางการตลาดทรงพลัง



DIFFERENTIATE
สร้างความแตกต่าง
จากอาคารทั่วไป



**ATTRACT
QUALITY CLIENTS**
ดึงดูดลูกค้าคุณภาพ
และผู้เช่าชั้นนำ



**INCREASE
COMPETITIVENESS**
เพิ่มความสามารถในการแข่งขัน
ในตลาด

“ ยกระดับอาคารของคุณ
ให้เป็นเวอร์ชันที่ดีที่สุด
เพื่ออนาคตที่ยั่งยืน ”

THE ULTIMATE BRAND UPGRADE

- ✔ Better Image ภาพลักษณ์ที่ดีขึ้น
- ✔ Stronger Trust สร้างความเชื่อมั่น
- ✔ Higher Value เพิ่มมูลค่าอาคาร
- ✔ Sustainable Growth เติบโตอย่างยั่งยืน



3-5 JUNE 2026
BITEC, BANGKOK



CONNECT. DISCOVER. UPGRADE.
SHAPING THE NEXT GENERATION OF BUILDINGS.



RETROFIT &
RENOVATION



ENERGY
EFFICIENCY



SMART
BUILDINGS



SUSTAINABLE
MATERIALS



STRUCTURAL
SOLUTIONS

BE PART OF THE
RE:BUILD MOVEMENT.

novaexpo.com

THE BENEFITS FOR **OCCUPANTS**

ประโยชน์ที่ผู้อยู่อาศัยและผู้ใช้อาคารได้รับ



**BUILDING UPGRADE
FOR BETTER LIVING**

อัปเกรดอาคาร
เพื่อ**คุณภาพชีวิต**ที่ดีกว่า
ในทุกๆ วัน

1



IEQ

(INDOOR ENVIRONMENTAL QUALITY)

อากาศสะอาด บริสุทธิ์
อุณหภูมิ สดวกสบาย
แสงสว่างเหมาะสม เสียงรบกวนน้อย

2



**HEALTH &
WELL BEING**

ลดความเสี่ยงด้านสุขภาพ
ลดการเจ็บป่วย
ส่งเสริมสุขภาวะที่ดี
และคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

3



PRODUCTIVITY

สภาพแวดล้อมที่ดีช่วยเพิ่ม
สมาธิ ความคิดสร้างสรรค์
และประสิทธิภาพในการทำงาน

4



LIFE SAFETY

ระบบอาคารที่ปลอดภัย
ได้มาตรฐาน ลดความเสี่ยง
จากอัคคีภัยและเหตุอุกกาบาต
อุ่นใจได้ทุกวัน

5



CONVENIENCE

ใช้งานสะดวกสบาย
ด้วยระบบอัจฉริยะ
และเทคโนโลยีที่ทันสมัย

6



OPEX SAVINGS

ลดการใช้พลังงาน
และค่าใช้จ่ายรักษา
ช่วยลดค่าใช้จ่ายระยะยาว

7



BETTER FACILITIES

สิ่งอำนวยความสะดวก
ที่ทันสมัย รองรับการใช้งาน
ในอนาคตได้อย่างยั่งยืน

“

อาคารที่ดีขึ้น
สร้าง**คุณภาพชีวิต**ที่ดีกว่า
ให้กับทุกคนในทุกวัน



HEALTHIER
สุขภาพดี



HAPPIER
มีความสุข



BETTER LIVING
ชีวิตดีขึ้น



SUSTAINABLE
ยั่งยืน

”



3-5 JUNE 2026
BITEC, BANGKOK



CONNECT. DISCOVER. UPGRADE.
SHAPING THE NEXT GENERATION OF BUILDINGS.



RETROFIT &
RENOVATION



ENERGY
EFFICIENCY



SMART
BUILDINGS



SUSTAINABLE
MATERIALS



STRUCTURAL
SOLUTIONS

BE PART OF THE
RE:BUILD MOVEMENT.

novaexpo.com



ความสำคัญของ
“กระดุมเม็ดแรก”



THE CHALLENGES: WHY MANY BUILDING UPGRADES DO NOT SUCCEED

อัปเกรดอาคาร...ทำไมบางโครงการไม่เป็นไปตามเป้าหมาย

- 1 OUTDATED REGULATION**
อุปสรรคจากกฎระเบียบ
กฎหมายและข้อกำหนดที่ล้าสมัย ไม่เอื้อต่อการใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมใหม่
- 2 WRONG MINDSET**
กรอบความคิดที่ไม่ถูกต้อง
มองการอัปเกรดเป็นค่าใช้จ่าย ไม่ใช่การลงทุน มองไม่เห็นคุณค่าในระยะยาว
- 3 LOWEST COST vs LCC**
เลือกต้นทุนต่ำสุด แทนมูลค่าตลอดอายุใช้งาน
เน้นราคาถูกในวันนี้ แต่ละเลยต้นทุนรวมตลอดอายุการใช้งาน (LCC)
- 4 LACK OF KNOWLEDGE**
ขาดความรู้ความเข้าใจ
ไม่มีข้อมูลที่ถูกต้อง ไม่เข้าใจเทคโนโลยี มาตรฐาน และแนวทางการอัปเกรดที่เหมาะสม
- 5 MISDESIGN / TECHNOLOGY / CONSTRUCTION METHODS**
การออกแบบ / เทคโนโลยี / วิธีการก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม
การเลือกแนวทางที่ไม่สอดคล้องกับปัญหาและบริบทของอาคาร ส่งผลให้ประสิทธิภาพไม่เป็นไปตามเป้าหมาย

“ อัปเกรดอาคารให้ได้ผล ไม่ใช่แค่ทำให้สวยหรือใหม่ แต่ต้อง “วัดผลได้” ”

THE KEY TO SUCCESS: PERFORMANCE BASE

กุญแจสำคัญสู่ความสำเร็จ คือ การอัปเกรดที่วัดผลได้จริง



DEFINE PERFORMANCE GOALS
กำหนดเป้าหมายที่ชัดเจน



MEASURE BEFORE
ประเมินผลก่อนอัปเกรด



DESIGN FOR PERFORMANCE
ออกแบบเพื่อประสิทธิภาพ



IMPLEMENT WITH QUALITY
ดำเนินการด้วยเทคโนโลยีและคุณภาพที่เหมาะสม



MEASURE AFTER
ประเมินผลหลังอัปเกรด



CONTINUOUSLY IMPROVE
พัฒนาอย่างต่อเนื่องเพื่อผลลัพธ์ที่ดียิ่งขึ้น



THE POWER OF EDUCATION & CAPACITY BUILDING

EMPOWERING HUMAN RESOURCES FOR NET ZERO PATHWAY

การศึกษาและการพัฒนาทรัพยากรบุคคล คือรากฐานสำคัญ
ที่ขับเคลื่อนการอัปเกรดอาคารสู่ความยั่งยืนอย่างแท้จริง



KNOWLEDGE FOR IMPACT

สร้างความรู้ความเข้าใจ
ด้านเทคโนโลยี มาตรฐาน
และแนวปฏิบัติที่ดีที่สุด



SKILLED PROFESSIONALS

พัฒนาทักษะบุคลากร
ให้พร้อมรับมือกับ
ความท้าทายในอนาคต



CROSS-SECTOR COLLABORATION

เชื่อมโยงองค์ความรู้
และประสบการณ์จาก
ทุกภาคส่วน



INNOVATION DRIVEN

กระตุ้นความคิดสร้างสรรค์
และนวัตกรรมเพื่อการ
อัปเกรดอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ



CAREER GROWTH & OPPORTUNITIES

เปิดโอกาสทางอาชีพใหม่
ในอุตสาหกรรมที่เติบโต
อย่างต่อเนื่อง



SUSTAINABLE FUTURE

สร้างบุคลากรคุณภาพ
ที่เป็นพลังสำคัญในการ
ขับเคลื่อนสังคมสู่ความยั่งยืน



NET ZERO PATHWAY

HUMAN RESOURCES ARE THE ENGINE OF NET ZERO TRANSITION



บุคลากรที่มีความรู้
และทักษะที่เหมาะสม



สามารถเลือกและประยุกต์ใช้
เทคโนโลยีได้อย่างมีประสิทธิภาพ



ทำให้อาคารประหยัดพลังงาน
ลดคาร์บอน และยั่งยืน

LEARNING FOR REAL IMPACT

การเรียนรู้ที่นำไปสู่การเปลี่ยนแปลงจริง



TRAINING
& WORKSHOPS
อบรมเชิงปฏิบัติการ
และหลักสูตรเฉพาะทาง



CERTIFICATION
& STANDARDS
ยกระดับมาตรฐานวิชาชีพ
และความน่าเชื่อถือ



KNOWLEDGE
PLATFORM
เข้าถึงองค์ความรู้
และกรณีศึกษาจริง



MENTORSHIP
& NETWORK
สร้างเครือข่าย
และการแลกเปลี่ยนเรียนรู้

“ ลงทุนในการพัฒนาคนวันนี้
เพื่อสร้างอนาคตที่ยั่งยืนสำหรับทุกคน ”



3-5 JUNE 2026
BITEC, BANGKOK



CONNECT. DISCOVER. UPGRADE.
SHAPING THE NEXT GENERATION OF BUILDINGS.



RETROFIT &
RENOVATION



ENERGY
EFFICIENCY



SMART
BUILDINGS



SUSTAINABLE
MATERIALS



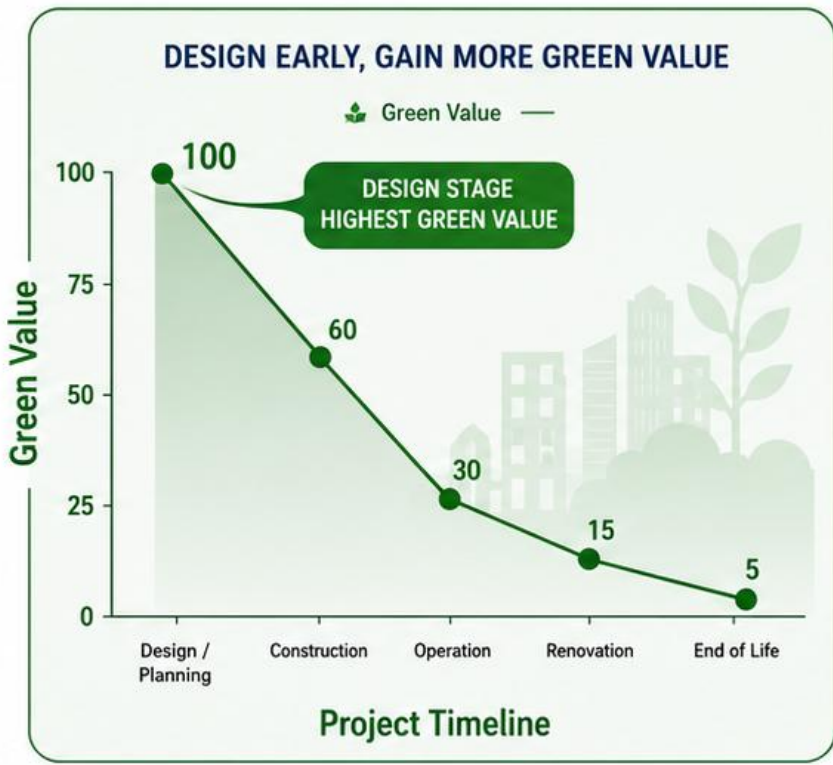
STRUCTURAL
SOLUTIONS

BE PART OF THE
RE:BUILD MOVEMENT.

novaexpo.com

DESIGN QUALITY TODAY, SUSTAINABLE VALUE FOREVER

Invest in Design Stage, Harvest Value for the Entire Life Cycle



GOOD DESIGN IS AN INVESTMENT, NOT AN EXPENSE.

- Lower Cost
- Lower Carbon
- Lower Risk
- Stronger Value
- Better Future



BETTER DESIGN → BETTER BUILD → BETTER LIFE CYCLE VALUE

INVEST IN DESIGN QUALITY TODAY.
REAP VALUE FOR DECADES.

7 PROPOSED UPGRADES

TO ADVANCE A SUSTAINABLE ENERGY POLICY

These policy upgrades aim to drive energy efficiency, accelerate renewable energy adoption, build local capability and support a low-carbon, resilient future.

1 PROMOTE ESCO FOR PUBLIC / PRIVATE BUILDING UPGRADE




- Encourage Energy Service Companies (ESCO) to invest in and implement energy efficiency upgrades.
- Use performance contracts to ensure measurable savings and reduced utility costs.
- Applicable to public and private buildings with clear guidelines and incentives.

2 FACILITATE OWN USE SOLAR ROOF FOR HOME, BUILDINGS AND WHOLE CAR PARK



- Allow and facilitate own use solar roof installation for homes, buildings and entire car parks.
- Review and amend building regulations that currently classify solar roof structures as "buildings", which trigger GFA limitations, setback requirements, etc.
- Simplify approval process and provide clear guidelines and standards.

3 PROMOTE MEA INDEX AS "PERFORMANCE BASE BUILDING DESIGN"



- Adopt MEa Index as a national approach to performance based building design.
- Shift from prescriptive to outcome-based requirements.
- Improve energy performance transparency and drive continuous improvement.

4 TOR ON LOCAL CONTENT



- Include local content requirements in government projects and incentives.
- Support local industries and green supply chains.
- Drive green jobs, innovation and economic resilience.

5 PROMOTE CAPACITY BUILDING / NET ZERO ENGINEERING LEARNING / GREEN ARCHITECTURE IN UNIVERSITIES



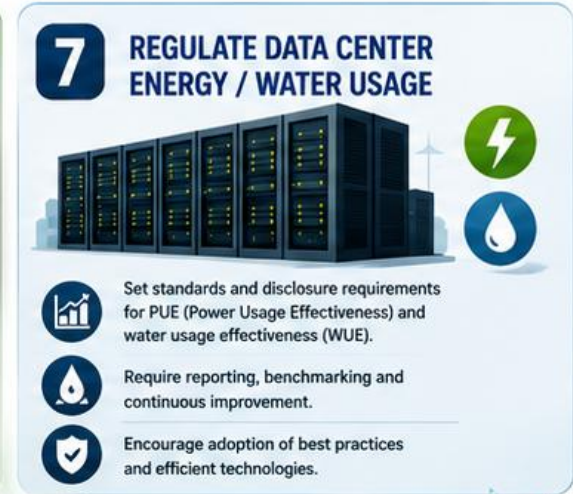
- Integrate net zero, energy efficiency and green building into university curricula.
- Support research, innovation and industry collaboration.
- Develop future-ready talent for the green economy.

6 PROMOTE CERTIFIED GREEN BUILDING



- Incentivize green building certification for new and existing buildings.
- Provide tax incentives, expedited approval or density bonuses.
- Raise the bar for building sustainability and market value.

7 REGULATE DATA CENTER ENERGY / WATER USAGE



- Set standards and disclosure requirements for PUE (Power Usage Effectiveness) and water usage effectiveness (WUE).
- Require reporting, benchmarking and continuous improvement.
- Encourage adoption of best practices and efficient technologies.

TOGETHER, WE BUILD A GREENER, STRONGER THAILAND



DRIVE ENERGY TRANSITION



SUPPORT LOW CARBON GROWTH



BUILD CAPACITY & INNOVATION



ENSURE TRANSPARENCY & ACCOUNTABILITY



CREATE A RESILIENT, SUSTAINABLE FUTURE



EEC ENGINEERING NETWORK
EST. 1976

50th
ANNIVERSARY

THANK YOU